

**Prachtige vrijstaande woning met
adembenemend uitzicht**



Dorpsstraat 23, Rhenoy

**Vraagprijs
€ 699.000 K.K.**

www.hetfundamentmakelaardij.nl
info@hetfundamentmakelaardij.nl
0344-767599

Prachtige vrijstaande woning met adembenemend uitzicht

In dit vrijstaande huis is het fijn thuiskomen om te genieten van een adembenemend uitzicht over de serene fruitbomenggaard en ondergaande zon. Of na een werkdag nog even recreëren op (of in) de Linge, want die ligt op een steenworp afstand. Een omgeving waarin de seizoenen elkaar schilderachtig afwisselen. Dit pareltje biedt niet alleen verrassend veel ruimte, maar ook een heerlijk beschutte tuin met een groen decor. Kortom, een droomhuis dat je niet wilt missen!

Veel ruimte om te leven

Dit karakteristieke woonhuis, gebouwd in 1920, is perfect geschikt voor gezinnen en rustzoekers. Bij binnenkomst ervaar je direct de aangename ruimtelijkheid die deze woning te bieden heeft. Met een perceeloppervlakte van bijna 800 m² is er volop plek voor al jouw woonwensen.

Begane grond

Op de begane grond kom je binnen in de ruime hal die toegang geeft tot keuken, woonkamer en eetgedeelte die uitgerust zijn met een prachtige nieuwe houten vloer. Via het eetgedeelte kom je uit op een heerlijk overdekt terras waar je tijdens een lange zomeravond geniet van de ondergaande zon. De keuken is een mooi afgewerkte parel met een eiland om aan te borrelen, nieuwe inbouwapparatuur en een stoer fornuis. Op de begane grond vind je verder een badkamer en slaapkamer/werkkamer, beide met uitzicht over de tuin en een bergruimte met was- en CV opstelling.

Eerste verdieping

Via de trap in de hal kom je uit op de ruime en lichte eerste verdieping. Hier vind je nog eens 4 slaapkamers, voldoende ruimte dus om te wonen en thuis te werken.

Knusse hoekjes en groene oases

De fijne beschutte tuin rondom het huis is werkelijk een groen paradijs. Hier geniet je van de rust en privacy terwijl je omringd wordt door de prachtige bloemen en planten. Of je nu wilt ontspannen met een goed boek, een barbecue organiseert voor vrienden en familie, of je groene vingers graag de vrije loop laat gaan, het kan allemaal in deze idyllische buitenruimte. Buiten biedt de vrijstaande garage en carport nog volop ruimte voor opbergen van (tuin)gereedschap, fietsen en spullen.

Leef jouw droom in Rhenoy

Wonen in Rhenoy betekent genieten van de rustige en gezellige sfeer van een dorpsgemeenschap, terwijl je toch alle benodigde voorzieningen binnen handbereik hebt. Of je nu wilt wandelen langs de rivier de Linge, genieten van de lokale lekkernijen of wilt deelnemen aan de diverse evenementen die het dorp organiseert, Rhenoy heeft voor ieder wat wils. Rhenoy heeft een basisschool met een regiofunctie voor de omliggende dorpen.

Samenvattend

- Verrassend vrijstaand huis
- Vrijstaande garage
- Vrij uitzicht over de fruitboomgaard
- Perceel van bijna 800m²
- 202 m² woonoppervlakte!
- Steenworp afstand tot de Linge
- Glasvezel aanwezig
- Super woonkeuken
- Prettige, lichte en ruime vertrekken
- Mogelijkheid tot verbouw van de schuur tot zelfstandige woonunit of B&B (architectonische uitwerking ter overname)
- Parkeren op eigen terrein

Ben jij ook zo benieuwd naar het prachtige uitzicht en de rust die deze woning te bieden heeft?

Neem dan contact met ons op en kom het ervaren tijdens een bezichtiging!

Foto's van de woning

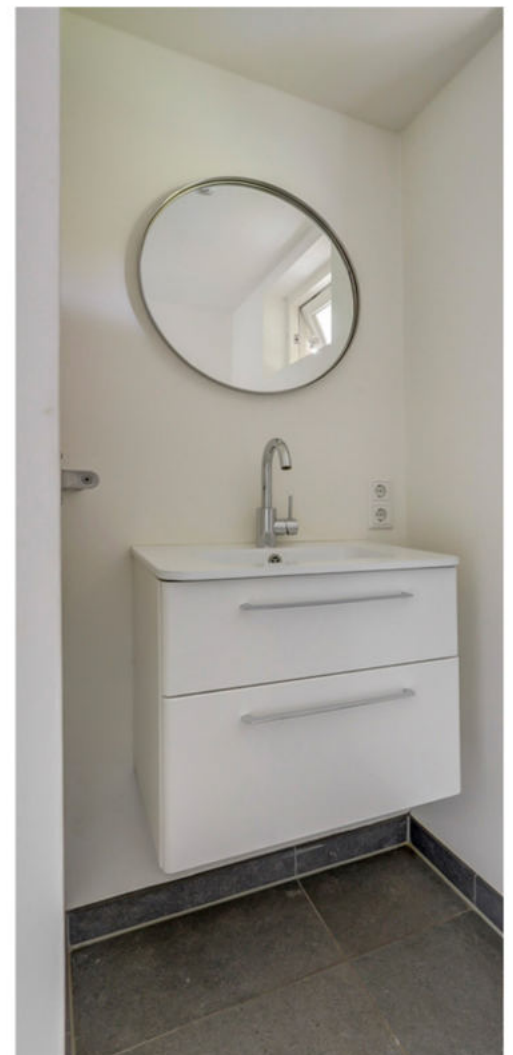
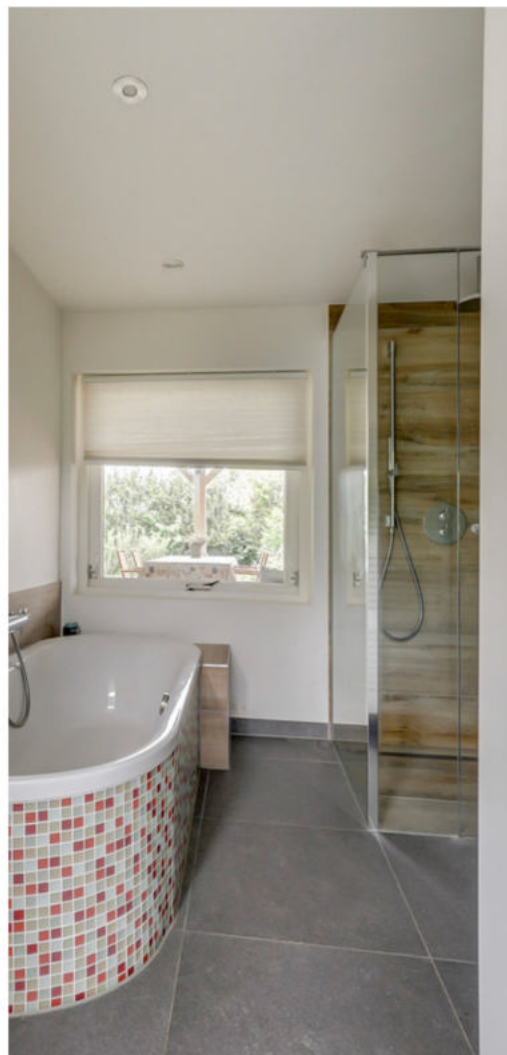
























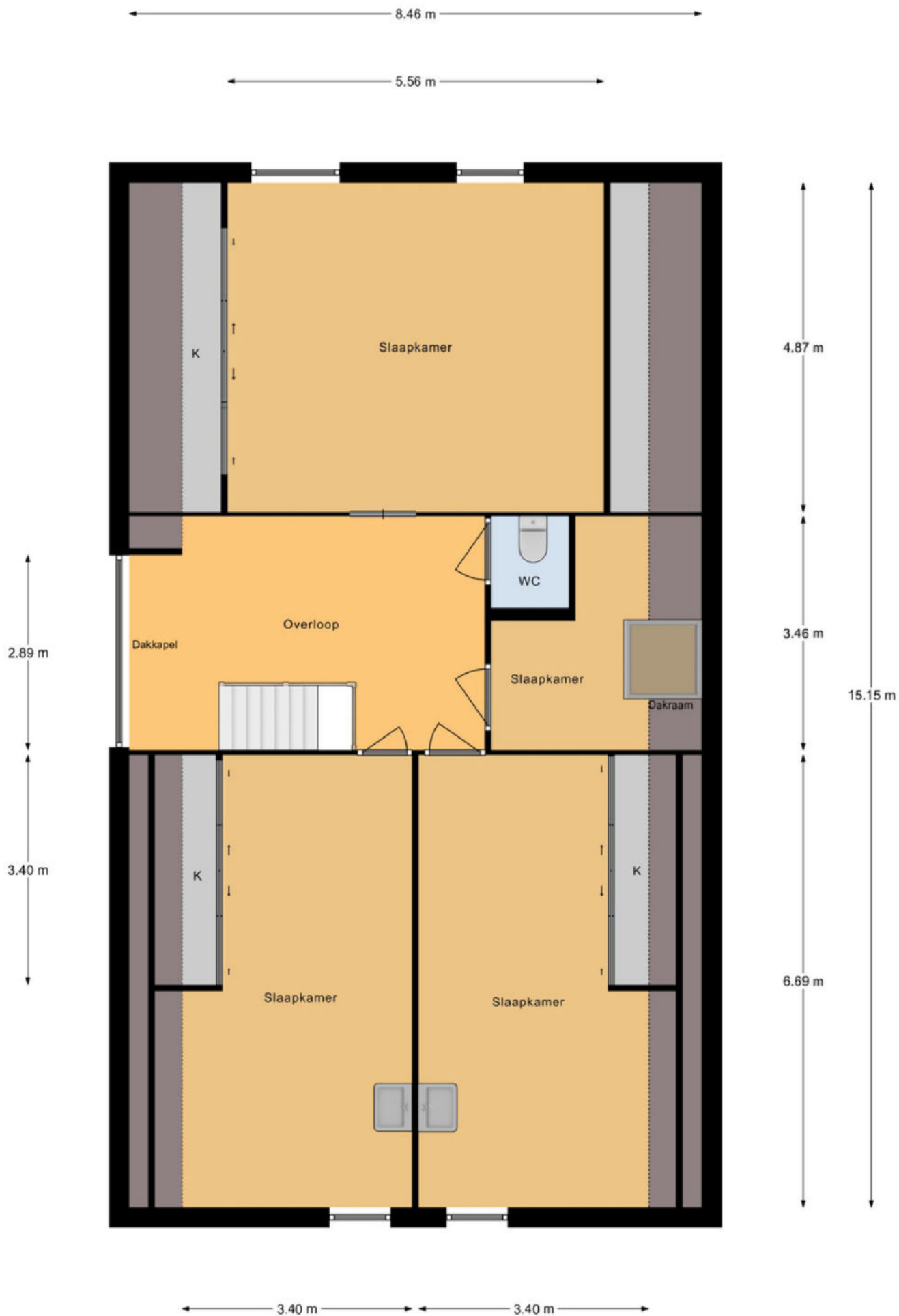




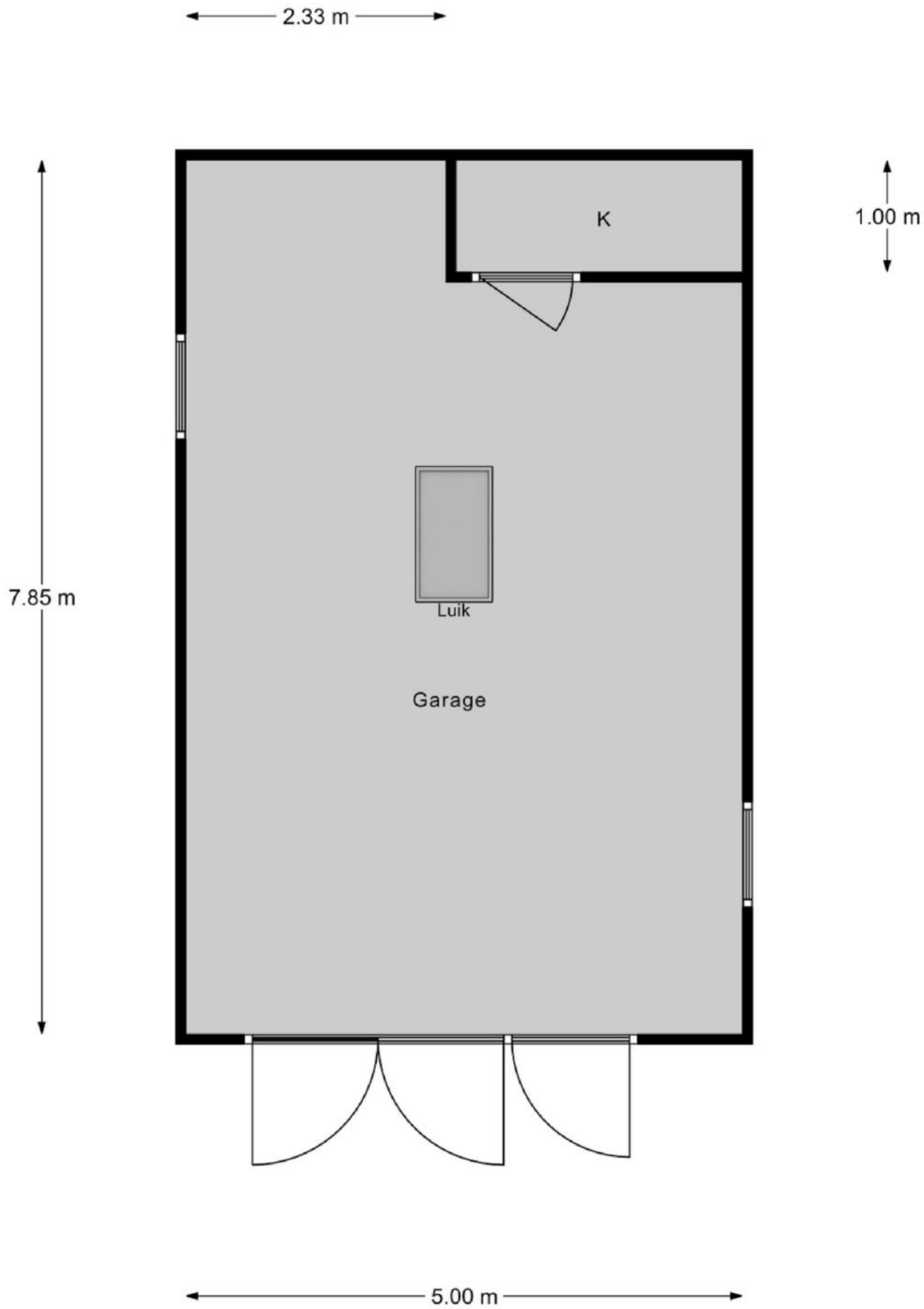
Plattegrond



Begane grond



1ste verdieping

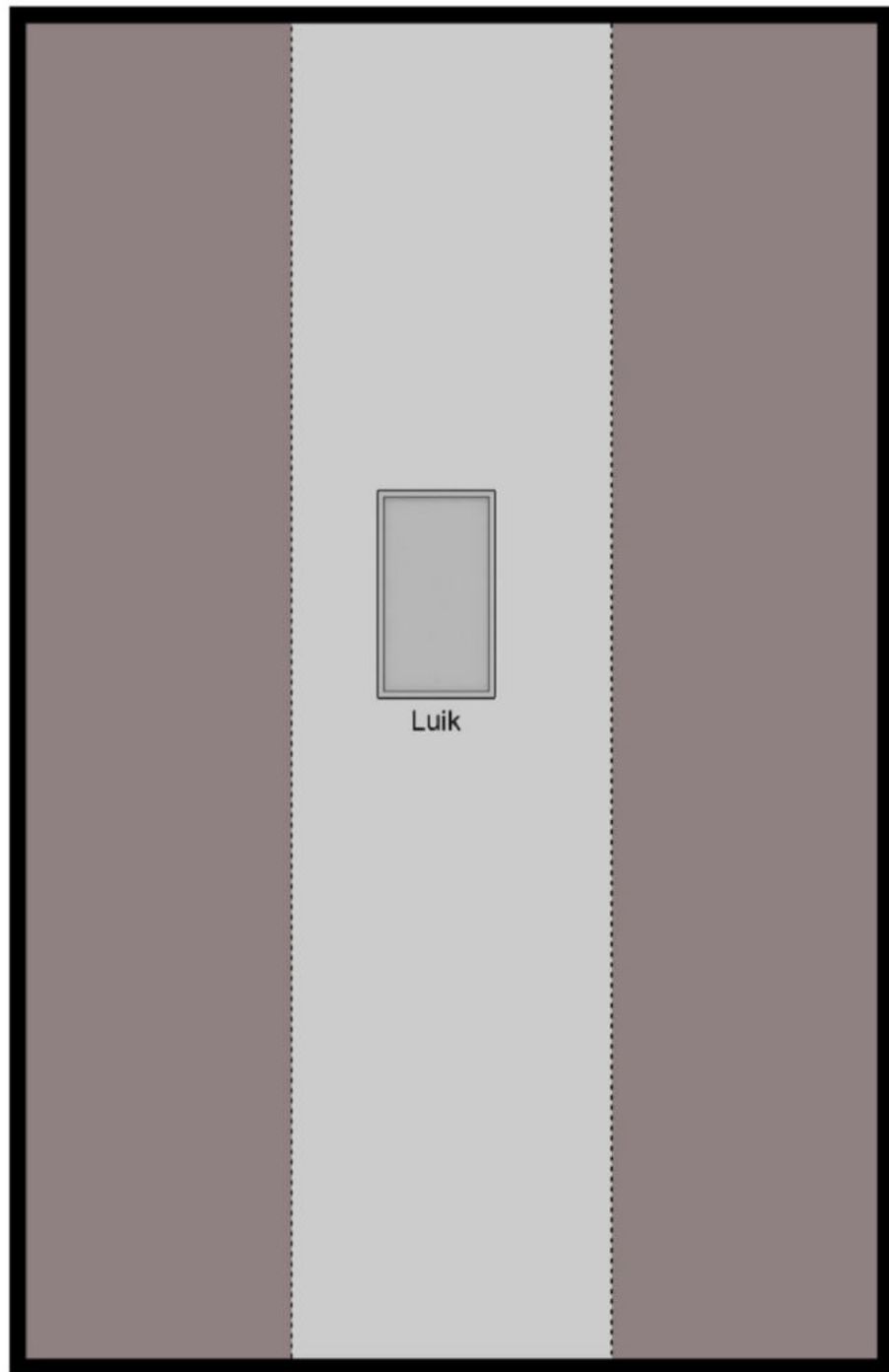


Garage

← 1.56 m →

← 1.56 m →

7.85 m



← 5.00 m →

Garage vliering

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart



0 5 10 15 20 25m

Deze kaart is noordgericht

12345 Perceelnummer

25 Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Beesd

Sectie F

Perceel 1939

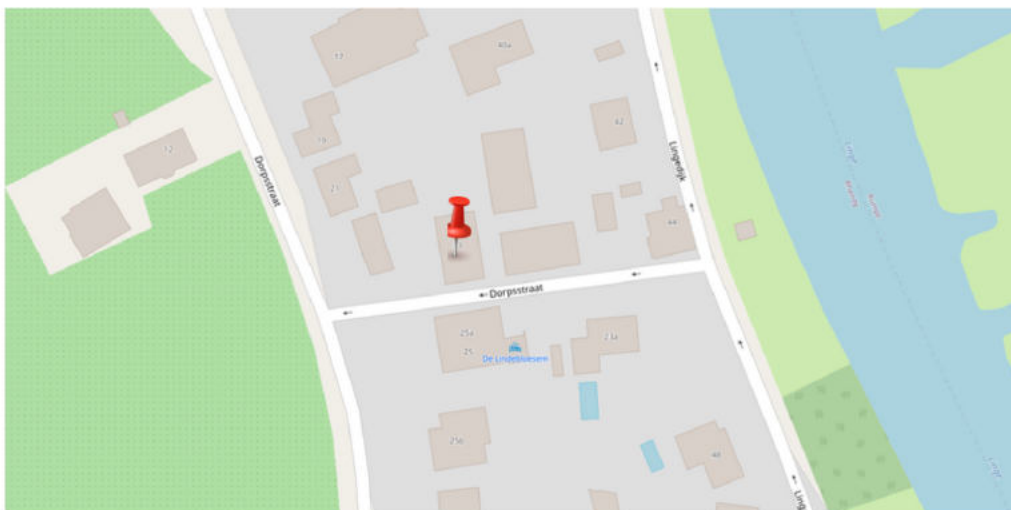
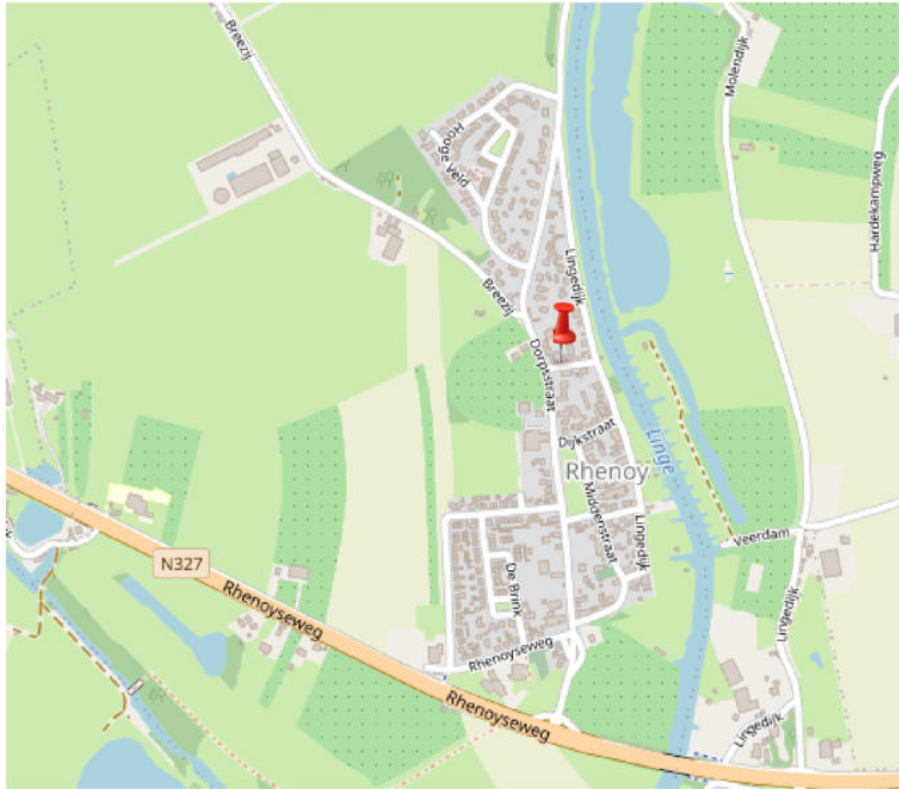
kadaster



Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 16 oktober 2023
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Locatie op de kaart



Lijst van zaken

Persoonlijke gegevens

Adres te verkopen woning: Dorpsstraat 23, 4152 EM, Rhenoy

Datum: 20-10-2023

Voor de onderstaande zaken -ongeacht of ze roerend dan wel onroerend zijn- geldt dat ze soms wel en soms niet in de woning achterblijven. De lijst is bedoeld om duidelijkheid te scheppen om discussies achteraf te voorkomen.

	Blijft achter	Kan worden overgenomen	Gaat mee n N.v.t.	
Woning				
<i>Interieur</i>				
Verlichting, te weten:				
Inbouwspots / dimmers	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Opbouwspots / armaturen / lampen / dimmers	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Losse (hang)lampen	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
(Losse) kasten, legplanken, te weten:				
(Losse) kasten	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Boeken / legplanken	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten:				
Gordijnrails	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Gordijnen	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Overgordijnen	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Vitrages	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Rolgordijnen	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Lamellen	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Jaloezieën	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
(Losse) horren / rolhorren	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Lijst van zaken

pliseegordijnen

Vloerdecoratie, te weten:

Vloerbedekking

Parketvloer

Houten vloer(delen)

Laminaat

Plavuizen

Open haard, kachel:

(Voorzet) openhaard met toebehoren

Allesbrander

Houtkachel

(Gas) kachels

Designradiator(en)

Radiatorafwerking

Overige zaken, te weten:

Spiegelwanden

Schilderij ophang systeem

Keuken

Keukenblok (met bovenkasten)

Keuken (inbouw)apparatuur, te weten:

Kookplaat

(Gas) fornuis

Lijst van zaken

Afzuigkap	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Magnetron	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Oven	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Combi-oven / combi-magnetron	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Koelkast	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Vriezer	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Koel-vriescombinatie	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Vaatwasser	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Quooker	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Koffiezetapparaat	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Keukenaccessoires, te weten:				
Droogrek	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
<i>Sanitair/sauna</i>				
Toilet met de volgende toebehoren:				
Toiletpot	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Toiletrolhouder	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Toiletborstel (houder)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Fontein	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Badkamer met de volgende toebehoren:				
Ligbad	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Jacuzzi / whirlpool	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Douche (cabine / scherm)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Lijst van zaken

Stoomdouche (cabine)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Wastafel	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Wastafelmeubel	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Planchet	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Toiletkast	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Toiletpot	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Toiletrolhouder	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Toiletborstel (houder)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Sauna met toebehoren	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
<i>Exterieur/Installaties/Veiligheid/Energiebesparing</i>				
Schotel / antenne	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Brievenbus	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Kluis	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
(Voordeur) bel	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Alarminstallatie	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
(Veiligheids) sloten en overige inbraakpreventie	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Rookmelders	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
(Klok) thermostaat	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Airconditioning	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Screens	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Rolluiken	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

Lijst van zaken

Zonwering buiten

Warmwatervoorziening, te weten:

CV-installatie

Boiler

Geiser

Isolatievoorzieningen (voorzetramen/radiatorfolie etc.), te weten:

Voorzetramen

Radiatorfolie

Overige zaken, te weten:

Telefoonaansluiting / internetaansluiting

Veiligheidsschakelaar wasautomaat

Waterslot wasautomaat

Zonnepanelen

Oplaadpunt elektrische auto

Tuin

Inrichting

Tuinaanleg / bestrating

Beplanting

ondergronds sproeisysteem

Verlichting/installaties

Buitenverlichting

Tijd- of schemerschakelaar / bewegingsmelder

Lijst van zaken



Bebouwing

Tuinhuis / buitenberging	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Kasten / werkbank in tuinhuis / berging	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
(Broei) kas	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
ondergronds sproeisysteem	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Overige zaken

(Sier) hek	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Vlaggenmast (houder)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

Overig

Zijn er zaken die geen eigendom zijn van verkoper omdat er sprake is van een leasecontract of huurcontract. Zo ja, neemt verkoper de zaak mee of wordt het betreffende contract overgenomen?

CV	Ja	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Nee Gaat Moet worden mee overgenome n
Boiler		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Zonnepanelen		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	

Voor akkoord,

De opdrachtgever/verkoper,
(en
echtgeno(o)t(e)/partner)

plaats en datum:

Koper,
(en echtgeno(o)t(e)/partner)

plaats en datum:

Over ons

Wij zijn Natascha Gerrits en Tessa van den Brand, wij begeleiden jou graag bij het kopen, verkopen, verhuren en taxeren van je (nieuwe) huis!

In al deze gevallen spelen emoties veelal een belangrijke rol. Het gaat namelijk om je oude of nieuwe thuis! Tegelijkertijd wil je graag dat alles goed geregeld is. Wij begrijpen dat als geen ander. Dus vanzelfsprekend besteden we veel aandacht aan het gehele proces. Klanten omschrijven ons als deskundig, persoonlijk, daadkrachtig en betrouwbaar. Ons eerlijke advies geeft vertrouwen, waardoor mensen zich snel op hun gemak voelen.



Meer over Natascha

Natascha is geboren en getogen in de Betuwe, waar ze nog steeds met veel plezier woont en werkt. Ze is al jong in de makelaardij terecht gekomen en kent het gebied als geen ander. Door het stellen van de juiste vragen en écht te luisteren weet ze keer op keer het beste resultaat te bereiken voor haar klanten. Ze is eerlijk, oprecht en duidelijk.

Meer over Tessa

Tessa is een aantal jaren geleden verhuisd met haar gezin van Utrecht naar een dorp in West Betuwe. Heeft haar nieuwe woongebied leren kennen door op ontdekking te gaan, open te staan voor nieuwe mensen en nieuwsgierig te zijn naar het gebied met al haar kenmerken die per dorp verschillen. Ze weet als geen ander hoe fijn het is om van een nieuwe omgeving en huis een echt thuis te maken. En ook welke uitdagingen je daarbij tegen kan komen. Met een flinke dosis inlevingsvermogen en enthousiasme begeleidt ze klanten graag vanuit haar kennis en ervaring in hun proces.



Tot snel!
Natascha & Tessa



Interesse
in de woning?

Neem dan contact op met ons kantoor:

het  **fundament.**
AMSTERDAMSE MAKELAARDIJ

Lingedijk 85
4152 EA

0344-767599
info@hetfundamentmakelaardij.nl
hetfundamentmakelaardij.nl